

**PROJEKT UMOWY
UMOWA NR ZP/**

zawarta w dniu _____ r.

**o świadczenie usług w zakresie ochrony terenu, obiektów i mienia Muzeum Techniki
i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie**

pomiędzy:

Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie, ul. Niemierzyńska 18A,
71-441 Szczecin, NIP: 851-295-03-06, REGON: 320140615, reprezentowanym przez:

- Stanisława Horoszko – Dyrektora,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

reprezentowany przez:

zwanym dalej Wykonawcą.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym oferta złożona przez wykonawcę została uznana za najkorzystniejszą

**§ 1
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

O ile treść Umowy nie stanowi inaczej, następujące terminy lub zwroty, użyte w niniejszej Umowie, posiadają następujące znaczenie:

- 1) „Umowa” oznacza niniejszą umowę w sprawie udzielenia zamówienia publicznego zawartą między Zamawiającym i Wykonawcą wraz ze wszystkimi aneksami i załącznikami do tej Umowy,
- 2) „Strona” oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę, w zależności od kontekstu, a „Strony” oznacza łącznie Zamawiającego i Wykonawcę,
- 3) „Pracownik ochrony” oznacza osoby fizyczne pozostające z Wykonawcą/Podwykonawcą w stosunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
- 4) „Usługi” oznaczają usługi będące przedmiotem umowy to jest świadczenie stałej bezpośredniej ochrony fizycznej terenu, obiektów i mienia Zamawiającego mieszczących się w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 18A oraz przy ul. Żołnierskiej 3 wraz z interwencją zmotoryzowanych patroli szybkiego reagowania oraz całodobowy dozór elektroniczny w oparciu o istniejącą instalację SSWiN,
- 5) „Obiekty” oznaczają nieruchomości zabudowane mieszczące się w Szczecinie przy ul. Niemierzyńskiej 18A oraz przy ul. Żołnierskiej 3.

**§ 2
KONCESJA I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie koncesji wydanej przez Ministra właściwego do spraw wewnętrznych uprawniony jest do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na sprawowaniu ochrony osób i mienia, realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz zabezpieczenia technicznego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć - w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy - na swój koszt i ryzyko umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej ochroną wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego, mieniu osób trzecich (znajdującym się na terenie chronionym) lub na osobach wyrządzone przez Wykonawcę (jak i powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz) i powstałe w związku z realizacją (działanie lub zaniechanie) przedmiotu niniejszej umowy oraz przedłożyć – w powyższym terminie – stosowną polisę ubezpieczeniową Zamawiającemu.

4. Wysokość sumy ubezpieczenia nie może być niższa niż 500.000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych).
5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 i 4, będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy przedstawi dowód opłaty składki należnej z tytułu polisy,
 - 2) limit odpowiedzialności w polisie jest na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń,
 - 3) okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji czynności (usług) określonych przedmiotem niniejszej umowy,
 - 4) polisa obejmuje ochroną odpowiedzialność za szkody powstałe podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy (działanie lub zaniechanie), wyrządzone przez Wykonawcę (lub osoby działające w jego imieniu lub na jego rzecz) w mieniu będącym własnością lub znajdującym się pod kontrolą Zamawiającego, mieniu osób trzecich (znajdującym się na terenie chronionym) lub na osobach.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia zgodnie z zapisem ust. 3 lub ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 3 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego Usługi, a Zamawiający zobowiązuje się w zamian zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
2. Obiekty objęte niniejszą Umową wraz z określeniem powierzchni poszczególnych Obiektów wykazane zostały w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2, Strony przekazywać będą sobie protokołem zdawczo – odbiorczym wraz z opisem stanu faktycznego.
4. Świadczenie Usług polega, w szczególności na bezpośredniej stałej ochronie fizycznej terenu i Obiektów, w tym:
 - 1) przeciwdziałaniu przebywania na chronionym terenie osobom nieupoważnionym,
 - 2) przeciwdziałaniu zapobiegające przestępstwom przeciwko Obiektom, a także przeciwdziałające powstawaniu szkody wynikającej ze zdarzeń przestępczych, w tym kradzieży i niszczeniu chronionego mienia Zamawiającego,
 - 3) powiadomieniu osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz Policji w przypadku stwierdzenia kradzieży lub niszczenia Obiektów,
 - 4) powiadomieniu patroli szybkiego reagowania oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla chronionych Obiektów.
5. Wykonawca będzie wykonywał umowę przy pomocy pracowników ochrony, według następujących zasad:
 - 1) ochrona będzie realizowana w systemie zmianowym – całodobowo i na jednej zmianie (do 12 godzin) czynności będzie wykonywać jeden pracownik ochrony na każdy obiekt zgodnie z wykazanymi potrzebami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.
 - 2) każdy pracownik ochrony będzie przeszkolony, umundurowany i będzie posiadał identyfikator,
 - 3) pracownicy ochrony muszą być niekarani, posiadający niezbędne doświadczenie i nienaganną opinię,
 - 4) każdy pracownik ochrony będzie wyposażony w niezbędne środki łączności umożliwiające wezwanie patrolu szybkiego reagowania wyposażonego w środki przymusu bezpośredniego lub policji,
 - 5) na każde wezwanie pracownika ochrony na chroniony teren przybędzie patrol szybkiego reagowania tj. mobilna grupa interwencyjna, wyposażona w środki przymusu bezpośredniego. Czas dojazdu nie może być dłuższy niż 15 minut od zgłoszenia. W zależności od potrzeby Wykonawca zobowiązany jest wezwać policję.
 - 6) każdy pracownik ochrony będzie prowadził książkę raportów, w której będą odnotowywane zauważone zdarzenia,
 - 7) pracownicy ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do:
 - reagowania w przypadku powstawania zagrożeń,
 - dbania o właściwe zachowanie osób znajdujących się na terenie Zamawiającego,
 - dokonywania sprawdzania prawidłowego zabezpieczenia pomieszczeń w chronionych Obiektach,
 - sprawowania nadzoru nad kluczami do poszczególnych pomieszczeń (wydawanie kluczy, prowadzenie zeszytu wydawanych kluczy) – czyli spełniania funkcji portiera,
 - sprawowania nadzoru nad funkcjonowaniem instalacji dozorowej i alarmowej w każdym Obiekcie (obsługa kamer, czujek ruchu, systemu p.poż oraz kodowanie i odkodowanie Obiektu),

- prowadzenia systematycznych, nieregularnych, rejestrowanych elektronicznie obchodów każdego chronionego Obiektu, jak również przyległego terenu,
 - współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w obiektach z właściwymi jednostkami Policji,
 - niezwłocznego powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o nagłych zdarzeniach zaistniałych w każdym chronionym Obiekcie.
6. Wykonawca ma obowiązek wzmocnienia ochrony poprzez zapewnienie grupy interwencyjnej na obiektach podlegających ochronie w przypadku zagrożeń, w szczególności wprowadzenia stopni alarmowych przez Wojewodę Województwa Zachodniopomorskiego. Czas dojazdu zgodnie z ust. 4 pkt. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować obowiązek o którym mowa w ust. 5 w przy uwzględnieniu przepisów prawa, w szczególności:
- 1) ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U z 2017 r., poz. 209),
 - 2) ustawy z dnia 10 czerwca 2016r. o działaniach antyterrorystycznych (Dz. U poz. 904).
8. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego może wydawać pracownikom ochrony dyspozycje w formie pisemnej, telefonicznej, mailowej lub ustnej z pominięciem osób reprezentujących Wykonawcę. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, jeżeli mieszczą się w przedmiocie umowy i nie kolidują z przepisami prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochranianego obiektu. Pracownicy ochrony przed podjęciem czynności na podstawie dyspozycji mają prawo uzgodnić planowane czynności bezpośrednio z Wykonawcą.

§ 4

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie świadczyć Usługi z należytą starannością, zgodnie z praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju Usług.
2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu w chronionym mieniu, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez pracowników ochrony należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji pracowników ochrony zatrudnionych do ochrony obiektu, jak również oceny ich pracy włącznie ze składaniem pisemnych wniosków do Wykonawcy o zmianę pracownika.
5. Na zgłoszenie zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do należytej pracy pracownika ochrony Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 48h do zmiany swojego pracownika. W stosunku do pracowników ochrony naruszających dyscyplinę służby, wnioski służbowe i kary dyscyplinarne stosował będzie Wykonawca.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do wykonania niniejszej umowy informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje i materiały, które uzyskał podczas wykonywania niniejszej umowy. Dochowanie tajemnicy obowiązuje zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej zakończeniu.

§ 6

CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta została na czas oznaczony od dnia _____ r. do dnia _____ r.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w wypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zleconych Usług. Zapłata za okres wykonywanych do rozwiązania Umowy Usług nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury, pod warunkiem, że Strony podpisały protokół zdawczo-odbiorczy kończący współpracę między Stronami. Zamawiający ma prawo potrącić ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy wartość niedoborów wskazanych w protokole zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.

§ 7 WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego świadczenia Usług, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł brutto (słownie: _____), w tym podatek VAT (23 %) za jeden miesiąc świadczenia Usług, ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wystawiał nie później niż 7 dni od daty zakończenia miesiąca, dwie faktury VAT, osobno na każdy z dwóch obiektów, wg. poniższego zestawienia:
 - 1) Obiekt przy ul. Niemierzyńskiej 18A, Szczecin – _____ zł brutto
 - 2) Obiekt przy ul. Żołnierskiej 3, Szczecin – _____ zł brutto
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, przy czym wynagrodzenie to będzie płatne za każdy miesiąc z dołu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzycielności z tytułu tej umowy na osoby trzecie.
5. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie § 8 ust. 8 umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o cenę usługi za ochronę danego obiektu określonej w ust. 2.

§ 8 ROZWIĄZANIE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY I KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nienależyte wykonanie Umowy, przez co rozumie się każde naruszenie postanowień niniejszej Umowy, w tym przyjazd grupy interwencyjnej w czasie dłuższym niż 15 minut - w wysokości 10% należnego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia określonego dla danego obiektu zgodnie z § 7 ust. 2 umowy, za każde stwierdzone naruszenie na obiekcie;
 - 2) za niewykonanie Umowy, odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% sumy wynagrodzenia Wykonawcy (wyliczonego w oparciu o treść § 7 ust. 1 Umowy), które przysługiwałoby mu do chwili wygaśnięcia Umowy wskazanej w § 6 ust. 1;
 - 3) za świadczenie usług za pomocą Podwykonawców bez zgody Zamawiającego w wysokości 50.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur.
4. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie postanowień Umowy nie leży w interesie publicznym.
6. Zamawiający zastrzega sobie także prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie w przypadku stwierdzenia występowania okoliczności uzasadniających naliczenie kar umownych, zaś Wykonawcy w takiej sytuacji przysługuje jedynie wynagrodzenie za część Umowy prawidłowo wykonaną do daty odstąpienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie także prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności utraty koncesji na wykonywanie usług ochrony.
8. Zamawiający zastrzega sobie także prawo rozwiązania umowy w części w trybie natychmiastowym na podstawie jednostronnego wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, w przypadku ustania tytułu prawnego umożliwiającego Zamawiającemu korzystanie z nieruchomości przy ul. Żołnierskiej 3 objętej usługą ochrony w ramach niniejszej umowy.
9. W przypadku wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia przez Zamawiającego, Zamawiający nie traci uprawnień do żądania zapłaty kar umownych opisanych w jej treści.
10. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej i zostanie przesłane na adres podany przez Wykonawcę adres siedziby.
11. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zostanie sporządzony przez strony protokół zdawczo-odbiorczy ochraniających obiektów określonych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 9 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy, w szczególności, w następujących sytuacjach:
 - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej Umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana Umowy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług dopuszczalna jest tylko wówczas gdy konieczność taka powstanie w następstwie okoliczności których nie można było przewidzieć (w tym zmian w przepisach prawa). W takim przypadku umowa ulegnie zmianie w zakresie wysokości ceny brutto,
 - 3) zmiana zakresu świadczonych Usług poprzez zmniejszenie ilości obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usłudze ochrony w sytuacji ich wyłączenia z eksploatacji z uwagi na trwające roboty budowlane. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o cenę usługi za ochronę danego obiektu określoną w §7 ust. 2 umowy, proporcjonalnie o czas trwania ww. przeszkód,
 - 4) zmiana zakresu świadczonych Usług poprzez rezygnację z ochrony jednego z obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usługom ochrony w sytuacji pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, w szczególności ustania stosunku najmu lub innego prawa własności jednego z Obiektów. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość chronionego obiektu o czym mowa w §6 ust. 2 Umowy,
 - 5) zmiana zakresu świadczonych Usług poprzez zmniejszenie czasu trwania ochrony w ciągu doby jednego z obiektów objętych zamówieniem i podlegającym usługom ochrony. W takim przypadku wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 i 2 przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do zmniejszenia czasu trwania ochrony danego obiektu.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany ilości wystawianych faktur za świadczoną usługę tj. jedna zamiast dwóch wystawianych osobno na każdy z dwóch obiektów. (*Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy*).
4. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności usprawniających realizację zamówienia. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
6. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę się na zawarcie aneksu).

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień Umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia lub z treścią Umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał: doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.
5. Podwykonawca zobowiązany jest posiadać ważną koncesję wydaną na podstawie *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia*, umożliwiającą realizację przedmiotu umowy w części powierzonych do wykonania podwykonawcy.
6. W przypadku utraty przez podwykonawcę uprawnień do wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy - koncesji wydanej na podstawie *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia*, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
7. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji Umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
9. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 11 POUFNOŚĆ

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Niemniej, Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, ujawnić treści Umowy lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą Umową, jakiegokolwiek osobie trzeciej.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie Umowy.

§ 12 OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający wyznacza swojego pracownika w osobie Bogdan Stanuch do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą w zakresie wyjaśniania spraw związanych z bieżącą realizacją zakresu zleconych Usług oraz wnoszenia uwag co do ich wykonywania.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zmianie danych teleadresowych osób wskazanych do kontaktów z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy. Powiadomienie to nie będzie stanowiło zmiany umowy.

§ 13 ZAWIADOMIENIA

Jakiegokolwiek zawiadomienie będzie przekazane przez jedną Stronę drugiej Stronie:

- 1) listem poleconym,
- 2) przesyłką kurierską,
- 3) bezpośrednio składane w sekretariacie siedziby Strony - na adres siedziby Strony podany w komparycji Umowy. Zawiadomienie następuje w momencie doręczenia go danej ze Stron lub z datą podaną na zawiadomieniu, w zależności od tego, który z tych terminów jest późniejszy.

§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
3. W wypadku sporów, jakie mogą wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy Sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Wykaz chronionego terenu i obiektów.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Wykaz chronionego terenu i obiektów
Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie**

| Lp. | Obiekt | Powierzchnia użytkowa budynków i budowli w m² | Powierzchnia terenu w m² |
|------------|---|---|--|
| I. | Ul. Niemierzyńska 18 A, Szczecin | 5 902 | 7 510 |
| II. | Ul. Żołnierska 3, Szczecin | 5 606 | 23 770 |

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: