

„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

Załącznik nr 1 SIWZ

**/PROJEKT/  
UMOWA**

**zawarta w dniu ..... r. w Szczecinie pomiędzy:**

**Muzeum Techniki i Komunikacji – Zajezdnia Sztuki w Szczecinie**, ul. Niemierzyńska 18A,  
71-441 Szczecin, reprezentowanym przez:  
- Dyrektora – Stanisława Horoszko  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**.

**§ 1**

**[PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa na fontannę zbiornika przeciwpożarowego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie”, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w ramach przebudowy zbiornika przeciwpożarowego przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie (dalej zwanego też zbiornikiem p. poż) na element przestrzenny z fontanną, zwanych w dalszej treści Umowy „Robotami”.
2. Roboty o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności:
  - 1) Usunięcie wody ze zbiornika przeciwpożarowego wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień i ewentualnych opłat na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących gospodarki ściekowej.
  - 2) Całkowita rozbiórka istniejącego zbiornika p.poż. łącznie z dnem.
  - 3) Wykonanie muru oporowego w rejonie skarpy ogrodów działkowych wraz z robotami ziemnymi obejmującymi wyrównanie skarpy po stronie ogrodów do poziomu drogi wewnętrznej sąsiadującej z terenem inwestycji, jednak nie wyżej niż 1,10 m od korony muru.
  - 4) Wykonanie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej.
  - 5) Wykonanie liniowej fontanny wraz z podziemnymi pomieszczeniami:
    - a) podłużna niecka z betonu hydrotechnicznego przykryta pomostami z kraty pomostowej,
    - b) podziemne pomieszczenia techniczne,
    - c) zbiornik wstępny,
    - d) fontanna liniowa: 23 dysze zintegrowane z reflektorami LED RGB wyposażone w zawory sterowane sygnałem DMX, zasilane 2 pompami zasilającymi dysze wodne

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- (zgodnie rysunkiem nr 1 pn. „Schemat układu technologicznego fontanny” dokumentacji projektowej TOM 7 Technologia fontanny),,
- e) technologia obiegu i uzdatniania wody wraz ze wszystkimi urządzeniami,
  - f) wentylacja mechaniczna pomieszczeń podziemnych,
  - g) instalacje elektryczne i AKPiA wraz z urządzeniami sterującymi i osprzętem oraz modułem GSM. (Zawarcie umowy z operatorem GSM pozostaje po stronie Zamawiającego),
- 3) Zagospodarowanie terenu – nawierzchnia placu wokół fontanny oraz elementy małej architektury (2 ławy-siedziska, logotyp Muzeum, 6 stojaków rowerowych, 2 kosze na odpadki),
  - 4) Budowa linii kablowej mn, zasilającej tablicę główną, montaż tablicy głównej, montaż przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav oświetleniowych, montaż instalacji wyrównawczej, wykonanie oświetlenia zewnętrznego terenu.
3. Przedmiot umowy obejmuje dodatkowo sporządzenie dwóch scenariuszy tryskania dysz i iluminacji świetlnych, każdy trwający co najmniej 5 minut, w tym jeden do podkładu muzycznego wybranego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.
  4. Szczegółowy opis robót budowlanych objętych niniejszą umową został zawarty w dokumentacji projektowej – stanowiącej integralną część Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć wady w całkowitej zgodności z postanowieniami Umowy, Wymaganiami Zamawiającego (zawartymi w SIWZ wraz z załącznikami) i złożoną Ofertą.

## **§ 2**

### **[OBOWIĄZKI WYKONAWCY]**

1. Wykonawca przedłoży w terminie 15 dni roboczych od dnia podpisania umowy, uzgodniony przez Strony „Harmonogram rzeczowo – finansowy” sporządzony na podstawie Kosztorysu ofertowego, zawierający terminy realizacji poszczególnych robót. Harmonogram, o którym mowa w zdaniu pierwszym wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i wraz z Kosztorysem ofertowym stanowić będzie podstawę wzajemnych rozliczeń między Stronami.
2. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, z zachowaniem bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym lub ustanowionym przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową;
  - 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie zadania będącego jej przedmiotem;
  - 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 4) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;
  - 5) posiada ważną polisę potwierdzającą ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę .....,00 zł

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

(słownie: ..... złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) .....00 zł (słownie: ..... złotych).

5. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonywania przedmiotu zamówienia terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną kadre;
- 2) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych im porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
- 3) odpowiedniego oznakowania terenu budowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich;
- 4) zapewnienia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż w cenie oferty;
- 5) uporządkowania terenu;
- 6) ścisłej współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 7) przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych oraz sporządzenia wymaganych przepisami protokołów, inwentaryzacji i innych czynności oraz dokumentów związanych z odbiorem i przekazaniem do użytkowania;
- 8) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, spełniających wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych a także ustawy Prawo budowlane. Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym. Wszelkie materiały i wyroby będą podlegały zatwierdzeniu przez Nadzór inwestorski w trakcie realizacji prac. Komplet dokumentów dopuszczających materiały i wyroby do obrotu oraz potwierdzających ich właściwości i parametry techniczne stanowi załącznik do dokumentacji odbiorowej;
- 9) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną;
- 10) zorganizowania w miejscu robót na obiekcie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.;
- 11) dostarczenie dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe) oraz w wersji elektronicznej;
- 12) wykonania dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających;
- 13) sporządzenia programu gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- 14) w razie zaistnienia takiej konieczności uzyskania pozwolenia na przełożenie mediów itp. przed przystąpieniem do realizacji tych części robót, których to pozwolenie dotyczy
- 15) uzyskania uzgodnień od władz lokalnych i właścicieli innych urządzeń uzbrojenia terenu, terminów włączenia i wyłączenia oraz wszelkich innych warunków dotyczących prowadzenia robót;
- 16) powiadomienia Zamawiającego na piśmie o odcięciu mediów (elektryczność, woda i inne media – w razie takiej konieczności) nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych prac. Wykonawcy nie wolno dokonać odcięcia mediów bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Zamawiającego;
- 17) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego na piśmie o wszelkich zauważonych błędach lub nieścisłościach w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach oraz o konieczności opracowania dodatkowych opracowań projektowych i Specyfikacji niezbędnych dla realizacji Umowy;
- 18) stosowania wszelkich rozsądnych środków celem utrzymania terenu budowy i robót w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, które mogłyby stanowić zagrożenie dla tych osób;
- 19) pilnowania i strzeżenia terenu budowy aż do czasu ukończenia robót;

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- 20) wykonania wszelkich robót tymczasowych, włącznie z drogami, przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa publicznego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich;
  - 21) uczestniczenia w radach budowy, które będą odbywać się w razie potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego. Na spotkaniu przekazywane będą informacje o stanie zaawansowania robót i rozstrzygane bieżące zagadnienia związane z budową;
  - 22) dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt. 5 ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 1 000 0000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 1 000 0000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych). Termin dokonania ww. czynności nie może być on dłuższy niż 7 dni od upływu ważności poprzedniej polisy;
  - 23) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Przedmiotowe zabezpieczenie winno wpłynąć do Zamawiającego nie później niż na 5 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
6. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego minimum dwa scenariusze tryskania dysz i iluminacji świetlnych, każdy trwający co najmniej 5 minut, w tym jeden do podkładu muzycznego wybranego przez Wykonawcę. Podkład muzyczny podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
  7. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a także z SIWZ, załącznikami do SIWZ i z ofertą, które będą stanowiły integralną część umowy.

### **§ 3**

#### **[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. przekazania terenu budowy – w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy;
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3. dokonywania weryfikacji dokumentów dotyczących realizacji robót przekazywanych przez Wykonawcę, takich jak w szczególności Harmonogram rzeczowo-finansowy, wnioski materiałowe itp. w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich przekazania;
4. terminowego odbioru Robót;
5. zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej i faktur częściowych.

### **§ 4**

#### **[TERMINY]**

Strony ustalają, iż przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż 7 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.

### **§ 5**

#### **[WYNAGRODZENIE]**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych brutto: ..... 00/100), w tym podatek VAT w wysokości ....%.

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

2. Kwota powyższa zawiera podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującą stawką. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy obejmującego roboty budowlane w ramach zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 Umowy, a nadto obejmuje sporządzenie przez Wykonawcę dwóch scenariuszy tryskania dysz i iluminacji świetlnych, każdy trwający co najmniej 5 minut i przeniesienie autorskich praw majątkowych do tych scenariuszy oraz wynagrodzenie za prawo nieograniczonego korzystania ze wszystkich pól eksploatacji w rozumieniu art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wynagrodzenie o który mowa w ust. 1 zawiera także w szczególności:
  - 1) koszty robót przygotowawczych,
  - 2) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy i utrzymaniem zaplecza budowy oraz wszelkie prace porządkowe związane z zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) koszty związane z usunięciem gruzu i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
  - 4) koszty sprzętu budowlanego, narzędzi i urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) koszty związane z zajęciem pasa drogowego (działka nr 18dr),
  - 6) koszty wykonania wszelkich wymaganych przepisami badań, sprawdzeń, pomiarów w tym pomiarów geodezyjnych,
  - 7) koszty sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 8) podatek VAT naliczony według obowiązujących przepisów na dzień składania ofert;
  - 9) koszty ubezpieczenia OC zgodnie z postanowieniami wzoru Umowy,
  - 10) *koszty kompletnej obsługi serwisowej fontanny przez wskazany w ofercie czas\**.  
(postanowienie dotyczy Wykonawcy, który zaoferuje w ramach złożonej oferty świadczenie obsługi serwisowej fontanny).

**§ 6**

**[PRZEDSTAWICIELE STRON I OSOBY REALIZUJĄCE PRZEDMIOT UMOWY]**

1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktów w sprawie realizacji Umowy:

.....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

.....  
(imię, nazwisko, nr tel., e-mail)

2. Osobami posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia i skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy są:
  - 1) ..... – Kierownik budowy
  - 2) ..... – Kierownik robót branży elektrycznej
  - 3) ..... – Kierownik robót branży sanitarnej(imię, nazwisko, nr tel., e-mail, rodzaj posiadanych uprawnień)
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów e-mail Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.



**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

6. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, które spełniają minimalne poziomy zdolności określone w SIWZ na potrzeby spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.
8. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany osób personelu wykonującego przedmiot Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.
11. Czynności określone w ust. 8 - 10 nie wymagają zgody Wykonawcy, ani aneksu do Umowy.

## **§ 7**

### **[PODWYKONAWCY]**

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym poniżej.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, w tym ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców z którymi współpracuje w związku z realizacją przedmiotu umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych Podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego w formie pisemnej projektu Umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest także przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy dla danej formy organizacyjnej, wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- 2) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 kalendarzowych licząc od dnia doręczenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził on zgodę na projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do ww. umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na Umowę o podwykonawstwo.
- 4) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w pkt. 2 lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 3, będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio Umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 8 lit. d.
- 6) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ponownego przedstawienia projektu Umowy o podwykonawstwo lub Umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia pkt 1-5 stosuje się odpowiednio.
- 7) Wszystkie Umowy o podwykonawstwo dla swojej ważności wymagają formy pisemnej.
- 8) Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo oraz Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) Zakresu Robót przewidzianych do wykonania.
  - b) Terminu realizacji Robót.
  - c) Wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie Robót.
  - d) Terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy).
  - e) Rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
  - f) Przyznania Zamawiającemu uprawnienia do wykonywania – obok Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji bezpośrednio wobec Podwykonawcy (solidarność wierzycieli).
  - g) Obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności tj. prace budowlane ręcznie lub przy zastosowaniu maszyn i narzędzi budowlanych pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające w szczególności na wykonywaniu:

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

---

- robót rozbiórkowych,
  - robót ziemnych,
  - robót ciesielskich,
  - robót zbrojarskich,
  - betonowania,
  - robót wykończeniowych,
  - montażu instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - montażu instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - montażu elementów małej architektury,
  - prac pomocniczych i porządkowych.
- 9) Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przed Podwykonawcą lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - b) uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - c) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz roszczeń z rękojmi i gwarancji w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
6. Powyższe postanowienia, stosuje się odpowiednio również do wszelkich zmian Umów o podwykonawstwo.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i/lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego (brutto) oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
10. Jeżeli w umowie o której mowa w ust. 9, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej usługi lub dostawy, Zamawiający jest uprawniony do wniesienia sprzeciwu wzywając Wykonawcę do wprowadzenia w wyznaczonym terminie stosownej zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy i Dostawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.



**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, które zostały odebrane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia za dostawy, które zostały rozmieszczone i zainstalowane, a ich wykonanie zostało potwierdzone i odebrane przez Zamawiającego oraz za usługi, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Zapłata o której mowa w ust. 12-13 obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Brak odpowiedzi będzie równoznaczny z wyrażeniem zgody na dokonanie zapłaty.
16. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy/ Usługodawcy/Dostawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
19. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
20. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
21. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

22. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
23. Do rachunku lub faktury VAT częściowej/końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością częściową/końcową.
24. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy /dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 8  
[PŁATNOŚCI]**

1. Zamawiający przewiduje rozliczenia na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
2. Podstawą wystawienia:
  - 1) faktur częściowych jest podpisany przez Strony protokół częściowy odbioru robót;
  - 2) końcowej jest podpisany przez Strony protokół końcowy odbioru robót. Faktura końcowa uwzględnia uprzednio wystawione i zapłacone faktury częściowe.
3. Płatność dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót (częściowego lub końcowego) na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości o której mowa w §5 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający zastrzega prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze/fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem/nie jest rachunkiem\* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Prawo Bankowe* prowadzony jest rachunek VAT. (zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w ofercie).
7. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 6 jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - *Prawo Bankowe* prowadzony jest rachunek VAT to:

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- 1) Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. „split payment”. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 5.
  - 2) Podzielną płatność tzw. „split payment” stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar, odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
  - 3) Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. „split payment”.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
  9. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  10. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1 w sytuacji zawarcia umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zgodnie z § 7, uwarunkowana jest przekazaniem Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z oświadczeniem od Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca załącza protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Otrzymane dokumenty będą podstawą dla Zamawiającego do dokonania wypłaty należności za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **[UBEZPIECZENIE]**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji inwestycji opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych), w tym limit dla jednego zdarzenia (wypadku) nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion 00/100 złotych).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia tj. OC. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany Wykonawca, na co najmniej 7 dni przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy OC albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

§ 10

[GWARANCJA I RĘKOJMIA]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w §1. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**<sup>1</sup>, początek licząc od daty końcowego odbioru robót.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym rodzaj i rozmiar usterki, w każdym wypadku jednak nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy rękojmię, w ramach której Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi biegnie od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W ww. trybie mogą być również usunięte wady, które ze względu na swój charakter muszą być usunięte natychmiast (w szczególności w przypadku zagrożenia zdrowia, życia ludzkiego lub mienia) a usunięcia wady przez osobę trzecią będzie szybsze niż przez Wykonawcę.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 10<sup>1</sup>

[OBSŁUGA SERWISOWA FONTANNY]

1. Wykonawca w okresie ..... *miesiące*<sup>2</sup> licząc od dnia odbioru końcowego robót świadczyć będzie na swój koszt kompleksową obsługę serwisową fontanny.
2. *Obsługa serwisowa o której mowa w ust. 1 obejmuje:*
  - 1) *założenie i prowadzenie dokumentacji serwisowej fontanny oraz poszczególnych urządzeń,*
  - 2) *przeprowadzenie koniecznych przeglądów całości fontanny wraz z czyszczeniem filtrów oraz przeglądów zamontowanych urządzeń z częstotliwością wynikającą z dokumentów odbiorowych oraz specyfikacji technicznych urządzeń,*
  - 3) *cotygodniową kontrolę instalacji oraz ewentualne uzupełnianie środków uzdatniania wody, w tym dostawę środków chemicznych,*
  - 4) *wykonywanie napraw i usuwanie awarii,*
  - 5) *zapewnienie osoby – koordynatora serwisu, który oprócz wyznaczonego pracownika Zamawiającego będzie odbiorcą sygnałów zdalnego powiadamiania przez system o niskim stanie płynów do korekty PH i dezynfekcji wody oraz o stanach alarmowych: awarii pomp i zalaniu pomieszczenia.*
3. *Po zakończeniu obsługi serwisowej fontanny Wykonawca przekaze Zamawiającemu, bądź przyszłemu Zarządcy fontanny kompletną dokumentację serwisową oraz dane kontaktowe osób wykonujących obsługę serwisową fontanny i urządzeń.*<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Okres gwarancji wskazany w ofercie Wykonawcy

<sup>2</sup> Okres obsługi serwisowej fontanny wskazany w ofercie Wykonawcy

<sup>3</sup> §10<sup>1</sup> Umowy znajduje zastosowanie, gdy wykonawca zaoferuje świadczenie obsługi serwisowej fontanny. W przeciwnym wypadku usunąć.



„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

§ 11  
[ODBIORY]

1. Wykonane Roboty będą podlegały następującym odbiorom:
  - 1) odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory Robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą na bieżąco w trakcie realizacji robót przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po zgłoszeniu Robót do odbioru w postaci wpisu do Dziennika budowy, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Odbiory częściowe będą miały miejsce po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości Robót do odbioru, jednak nie częściej niż raz w miesiącu. Odbiorowi podlegać będą zakończone Roboty zgodnie z poszczególnymi pozycjami Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia wyznaczy termin odbioru częściowego. Termin ten nie może być późniejszy niż 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
5. Odbiór robót nastąpi protokołem częściowym odbioru robót podpisanym przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Gotowość do odbioru końcowego Robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie. Kierownik budowy dokona również wpisu do Dziennika Budowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru końcowego nie późniejszy niż 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi nie później niż 5 dni roboczych po jego rozpoczęciu.
8. W dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszelkie dokumenty służące ocenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty zgodności i dopuszczenia do obrotu materiałów i wyrobów..
9. Czynności odbioru końcowego zakończy podpisanie protokołu odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, w szczególności stwierdzone w trakcie odbioru wady wraz z terminem ich usunięcia. Protokół końcowy odbioru robót zostanie podpisany przez Kierownika budowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, jak również przez osoby reprezentujące Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania czynności odbiorowych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie nie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
    - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

13. Po dokonaniu odbioru końcowego oraz usunięciu stwierdzonych wad i usterek Wykonawca uporządkuje i przekaże Zamawiającemu teren budowy.

**§ 12**  
**[KARY UMOWNE]**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu prac – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad i usterek;
  - 3) za rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;
  - 4) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 10.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Usługodawcy lub Dostawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 8) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w ofercie bez zgody Zamawiającego lub za wykonywanie robót przez innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie na zasoby których Wykonawca powołał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
  - 9) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 17 Umowy to jest zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji robót będą wykonywać pracę pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – za każdy pełny dzień pracy takiej osoby w wysokości 50 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę wykonującą pracę, a niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 10) w przypadku, Wykonawca nie wykona któregokolwiek obowiązku przewidzianego umową, w szczególności przewidzianego w § 10<sup>1</sup> umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe niewykonanie obciążającego go obowiązku<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> §12 ust. 2 pkt. 11 Umowy znajduje zastosowanie, gdy wykonawca zaofertuje świadczenie obsługi serwisowej fontanny zgodnie z 10<sup>1</sup> Umowy.

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo pokrycia roszczeń z tytułu należnych kar umownych od Wykonawcy z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 13.
5. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
6. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
7. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

**§ 13**

**[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę ..... złotych, słownie: .....00/100 w formie .....
2. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.

**§ 14**

**[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]**

1. Zamawiającemu poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - 1) zajęcia wierzytelności Wykonawcy wynikającej z Umowy;
  - 2) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 3) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
  - 4) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował w szczególności brak postępu prac stwierdzony na radzie budowy w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej radzie, lub brak obecności Wykonawcy na radzie budowy bez uzasadnienia przyczyny;
  - 5) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy;
- 6) realizacji przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z Umową, dokumentacją projektową lub wskazaniem Zamawiającego. Warunkiem odstąpienia od umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 14 dni, i bezskuteczny upływ powyższego terminu;
  - 7) nie wykonywania obowiązków w zakresie posiadania i utrzymywania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, lub nie przedstawiania dowodów na zawarcie takich umów, stosownie do treści § 9 Umowy;
  - 8) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o jakim mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.
  3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie określonym w § 4 Umowy powiększonym o 6 miesięcy.

## **§ 15**

### **[KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI]**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianach danych kontaktowych, teled adresowych oraz innych istotnych zmianach, mogących mieć wpływ na prawidłowy przebieg realizacji umowy.
2. Komunikacja między stronami następować będzie drogą elektroniczną (w tym e-mailową), telefoniczną, pisemną, pocztową lub faksem.
3. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:
  - 1) dane Zamawiającego:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
    - e) fax: .....
  - 2) dane Wykonawcy:
    - a) osoba do kontaktu: .....
    - b) adres do korespondencji pocztowej: .....
    - c) adres do korespondencji elektronicznej: .....
    - d) telefon kontaktowy: .....
    - e) fax: .....

## **§ 16**

### **[ZMIANA UMOWY]**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) jest niedopuszczalna.
3. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:
    - a) wystąpienia zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- nieprzewidywane w dokumentacji przetargowej, których to lokalizacja uniemożliwia prowadzenie robót;
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu). O wystąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy);
  - c) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności:
    - wstrzymania robót przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej,
    - braku dostępu do mediów niezawinionego przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy),
    - z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu,
    - braku dostępu do mediów (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy)
    - innych okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
  - d) konieczności lub woli Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie niniejszej Umowy;
  - e) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy;
  - f) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych Umową, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na budowie lub prac archeologicznych;
  - g) z powodu Siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, sytuacje kryzysowe (stan wyjątkowy, stan zagrożenia epidemicznego itp.) wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron lub których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
    - Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w lit. a-g, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Umowy Wykonawca dokona stosownego wydłużenia terminów zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 Umowy.
- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z powodu możliwości zaniechania wykonania części prac z uwagi na fakt, iż ich wykonanie nie jest niezbędne do realizacji tej inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa wyżej nastąpi w oparciu o dane zawarte w kosztorysie stanowiącym

„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

załącznik do niniejszej umowy, a w przypadku braku wystarczających danych w tym dokumencie uwzględnione zostaną cenniki i inne konieczne dane publikowane w katalogach Sekocenbud na moment zawarcia Umowy oraz wysokości czynników cenotwórczych stanowiące podstawę sporządzenia Kosztorysu ofertowego. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zakresu Umowy nie będzie możliwe na podstawie wytycznych o których mowa wyżej;

- 3) zmiana polegająca na:
  - a) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
  - b) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia,  
- po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego i spełnieniu wymagań specyfikacji dotyczących wykonywania wskazanego zakresu robót przez podwykonawców (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*),
- 4) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie zgodnie z §6 Umowy;
- 5) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania. (*zmiana niewymagająca sporządzania aneksu*);
- 6) konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności ze stwierdzonych wad tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub nakazów organów administracji publicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - e) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić skrócenia terminu wykonania robót, obniżenia kosztów wykonania Umowy po stronie Zamawiającego, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą;



„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

Każda ze wskazanych w lit. a – e zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca wykona wycenę robót budowlanych w formie kosztorysu szczegółowego, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych według publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu:

- a) stawka roboczogodziny R – średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
  - b) koszty pośrednie  $K_p$  (R+S) – minimalne,
  - c) zysk kalkulacyjny Z (R+S+ $K_p$ ) – minimalny,
  - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji, a w przypadku ich braku na podstawie ogólnie dostępnych cenników i katalogów, w tym również cen dostawców dostępnych na stronach internetowych, ofert handlowych, itp.
  - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
- 7) zmiana Umowy umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych Umową. Zmiana ta może być poprzedzona wstrzymaniem prac Wykonawcy przez Zamawiającego na części terenu Robót, z jednoczesnym przekazaniem tej części terenu Robót Zamawiającemu na czas prowadzenia prac przez innego Wykonawcę. *(zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu);*
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
4. Dopuszczona jest możliwość zmiany Harmonogramu rzeczowo – finansowego o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, polegająca na przesunięciu rozpoczęcia lub zakończenia wykonywania robót budowlanych w nim wskazanych w szczególności w związku z przyczynami technicznymi, technologicznymi oraz organizacyjnym, a także jeśli zmiana tego rodzaju wpłynie na usprawnienie procesu organizacji robót, tempa robót, dopasowanie możliwości ich wykonania do warunków atmosferycznych czy też dostępności materiałów budowlanych, a także skoordynowania robót z ewentualnymi robotami lub innymi pracami nieobjętymi przedmiotem Umowy, w tym ewentualnych robót wykonywanych przez podmiot trzeci wprowadzony na teren budowy w trybie ust. 3 pkt. 7 – o ile zmiana ta nie dotyczy ostatecznego terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. *(zmiana niewymagająca sporządzenia aneksu).*
5. Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
6. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
7. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede

„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### § 17

#### [WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY ORAZ SANKCJĘ Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA TYCH WYMAGAŃ]

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji zamówienia będą wykonywać czynności tj. prace budowlane ręcznie lub przy zastosowaniu maszyn i narzędzi budowlanych pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające w szczególności na wykonywaniu:
  - 1) robót rozbiórkowych,
  - 2) robót ziemnych,
  - 3) robót ciesielskich,
  - 4) robót zbrojarskich,
  - 5) betonowania,
  - 6) robót wykończeniowych,
  - 7) montażu instalacji i urządzeń sanitarnych,
  - 8) montażu instalacji i urządzeń elektrycznych,
  - 9) montażu elementów małej architektury,
  - 10) prac pomocniczych i porządkowych.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych) wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>5</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i

<sup>5</sup> Wycięcie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać

„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”

- nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Obowiązek powyższy znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
  5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej zgodnie z §12 ust. 2 pkt. 9-10 Umowy, a także uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.
  6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
  7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1.

## § 18

### [PRAWA AUTORSKIE]

1. Wykonawca przenosi bez dodatkowego i odrębnego wynagrodzenia na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do dwóch scenariuszy tryskania dysz i iluminacji świetlnych, każdy trwający co najmniej 5 minut sporządzonych w ramach wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, a także kopii na nośnikach cyfrowych, w szczególności do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania nim w całości i we fragmentach - w kraju i za granicą, wprowadzania zmian według uznania Zamawiającego w zakresie związanym z realizacją celu, dla którego przedmiot umowy został wykonany oraz zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych - na wszelkich polach eksploatacji określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa (w tym art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) oraz na polach eksploatacji wymienionych poniżej:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania scenariuszy (w całości lub części) - wytwarzanie określonej techniki ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

**„PRZEBUDOWA ZBIORNIKA P.POŻ. PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE NA FONTANNE,  
DZ. NR 2/7 I 18 OBRĘB 1002”**

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami scenariuszy - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania scenariuszy, jego kopii w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej oraz sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb eksploatacji,
  - 5) zamieszczanie w Internecie oraz pozostałych mediach informatycznych,
  - 6) wykorzystanie fragmentów do celów promocyjnych i reklamy,
  - 7) odpłatne i nieodpłatne przekazywanie osobom trzecim, także w celu wykonywania przez nie prac na rzecz Zamawiającego - wszystko, o czym mowa w pkt 1-6 w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów.
2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z któregokolwiek z wymienionych w ust. 1 na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  3. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
  4. Przejście autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania bez zastrzeżeń, przez obie strony umowy, protokołu odbioru. Przejście autorskich praw majątkowych przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy scenariuszy.
  5. Opisane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów scenariuszy określonych w ust. 1, jak i ich kopii.

## **§ 19**

### **[SĄD WŁAŚCIWY]**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 20**

### **[PRAWO WŁAŚCIWE]**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 21**

### **[KLAUZULA SALWATORYJNA]**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w umowie.

## **§ 22**

### **[EGZEMPLARZE UMOWY]**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**